

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г по адресу:
г.Лянтор, ул.Назаргалеева, д.32**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц с 01.01.2019г.	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц с 01.07.2019г.
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		7,78	7,78
1	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		0,70	0,70
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,08	0,08
1.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,22	0,22
1.3.	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,06	0,06
1.4.	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,18	0,18
1.5.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,16	0,16
2	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,07	0,07
2.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	0,07	0,07
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		1,98	1,98
3.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,33	0,33
3.2.	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,38	1,38
3.3.	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	0,11	0,11
3.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,03	0,03
3.5.	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,03	0,03
3.6.	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,10	0,10
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,06	0,06
4.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,06	0,06
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		0,17	0,17
5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,10	0,10
5.2.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,07	0,07
6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		2,24	2,24
6.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,04	0,04
6.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,04	0,04
6.3.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,52	0,52
6.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	1,38	1,38
6.5.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,01	0,01
6.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,01	0,01
6.7.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,01	0,01
6.8.	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,23	0,23
7	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,80	0,80
7.1.	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	0,80	0,80
8	Обслуживание коллективных приборов учета (теплоснабжения)	ежемесячно	1,76	1,76
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		12,88	10,75
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		3,53	3,53
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		2,74	2,74
1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	2,14	2,14
1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,60	0,60
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		0,79	0,79
1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	0,51	0,51
1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,28	0,28
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,02	0,02
2.1.	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раза в год	0,01	0,01
2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раза в год	0,01	0,01
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,15	0,15
3.1.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,07	0,07
3.2.	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01
3.3.	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01
3.4.	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02	0,02
3.5.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01
3.6.	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01
3.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01	0,01

3.8.	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,01	0,01
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,07	0,07
4.1.	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,06	0,06
4.2.	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01	0,01
5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		6,86	6,86
5.1.	Подметание земельного участка в летний период (с 01.04-31.10) с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,02	0,02
5.2.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимний период	1 раз в неделю	0,15	0,15
5.3.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,96	0,96
5.4.	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,94	1,94
5.5.	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	3 раза в неделю	3,46	3,46
5.6.	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в летний период	0,09	0,09
5.7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 раза в неделю	0,14	0,14
5.8.	Стрижка газонов	1 раз в год	0,07	0,07
5.9.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,03	0,03
6	Прочие работы		2,25	0,12
6.1.	Дератизация	1 раз в год	0,05	0,05
6.2.	Дезинсекция	1 раз в год	0,07	0,07
6.3.	Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов	ежедневно	1,05	
6.4.	Размещение твердых коммунальных отходов	ежедневно	1,08	
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		20,66	18,53
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		4,62	4,62
V	Управление жил.фондом		4,17	4,17
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		29,45	27,32

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.